



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
NAMANGAN VILOYATI
BOSHQARMASI

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel/Faks: 71-203-11-38, E-mail:
namexpert@umail.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Isakdjanov Avazbek Ismondjonovich



2026 - yil 26 - sentabrdagi 297464 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Namangan viloyati Pop tumanidagi 32-sonli maktabgacha ta'lim tashkilotini mukammal ta'mirlash

Buyurtmachi: NAMANGAN VILOYAT HOKIMLIGINING KAPITAL QURILISH SOHASIDA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "TECHNO ENGINEERING EXPERT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tender asosida

Qurilish turi: Mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: 145353

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 13.07.2026 yildagi 379-sonli qarori.

1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan, Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi, Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.

1.3. "UNIVERSAL DIZAYN LOYIHA" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan binoning qurilish konstruksiyalarini texnik tekshiruv va asbob-uskunalar yordamida o'rganish bo'yicha hisobot.

1.4. "NEW GEO PROECT" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan muhandislik-geologik sharoitlari haqidagi texnik hisobot.

1.5. Ob'ekt loyihasining energiya samaradorligi ko'rsatkichlari bo'yicha xulosa.

1.6. "UNIVERSAL DIZAYN LOYIHA" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan binoning qurilish konstruksiyalarini texnik tekshiruv va asbob-uskunalar yordamida o'rganish bo'yicha hisobot.

1.7. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 21.08.2026 yildagi 281744-sonli shartnoma.

1.8. Belgilangan tartibda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ob'ektning nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. "Ishchi loyiha"ning ishlab chiqish bosqichidagi loyiha hujjatlari:

- Umumiy tushuntirish yozuvi.
- 140 o'rinli MTT binosi. Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.
- Yordamchi bino va inshootlar.
- Bosh reja va tashqi muhandislik tarmoqlari.
- Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino					
Turi	Nomi	Qavati	Qurilish maydoni	Umumiy maydoni	Xajmi
Ta'lim binosi	MTT bino	2	488	824	3876
Yordamchi bino	Yordamchi bino	1	118	95	413
Boshqa	Qorovulxona	1	11	9	35
Boshqa	2 ta va 4 ta guruh uchun yozgi ayvonlari	1	125	108	340
Boshqa	Issiqlik nasosxona	1	8	6	12
Jami:			750	1042	4676

3.1. Qurilish uchastkasi tavsifi.

Ta'mirlanayotgan 32-sonli MTT Pop tumani Chodakboshi MFYda joylashgan bo'lib, tanlangan joy IV-iqlimiy sharoitga to'g'ri keladi. Zilzilaga bardoshliligi bo'yicha – 8 ball. Tashqi havo harorati – 14s. Me'yoriy qor yuklamasi – 0,50 kPa va shamol yuklamasi – 0,38 kPa. Poydevor ostining 1-qatlamida galechnik (qatlam qalinligi 6,0-6,1 metrgacha) asos bo'lib xizmat qiladi. Yerning seysmik holati bo'yicha toifasi – II. Cho'kuvchanligi bo'yicha cho'kmaydigan tuproq turiga to'g'ri keladi. Yer osti suvlari 7 metr chuqurlikkacha aniqlanmagan. Yerni tuzilish reliefi – tekis.

3.2. Bosh reja.

32-sonli MTTning mavjud 3399 m² hududida joylashgan: mavjud bino-inshootlar, ta'mirlanayotgan MTT binosi, yordamchi bino, tashqi qo'rg'on devor, suzish havzasi hamda loyihalalanayotgan qorovulxona, 2 ta guruh uchun yozgi ayvon, 4 ta guruh uchun yozgi ayvon, issiqlik nasosxona, modul qozonxona, avtoturargoh, kichik me'moriy inshootlar. Hudud obodonlashtiriladi va ko'kalamzorlashtiriladi.

3.3. Loyihaning asosiy yechimlari.

1. MTT binosi (mukammal ta'mirlash).

Bino – 2 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-8" o'qlar bo'yicha 12,0x39,0m o'lchamda, qavatlar balandligi – 3,3 m. Texnik xulosaga ko'ra binoning umumiy holati qoniqarli. Mukammal ta'mirlash jarayonida tom metall konstruksiyalar asosida profnastil bilan qoplash, eshik va derazalarni yangilash, ichki va tashqi pardoqlash ishlarini bajarish, pollarni yangilash, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

2. Yordamchi bino (mukammal ta'mirlash).

Bino – 1 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-3" o'qlar bo'yicha 5,1x21,0m o'lchamda, xonalar balandligi – 3,0 m. Texnik xulosaga ko'ra binoning umumiy holati qoniqarli. Mukammal ta'mirlash jarayonida tom qoplamani yangilash, eshik va derazalarni yangilash, ichki va tashqi pardoqlash ishlarini bajarish, pollarni yangilash, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

3. Qorovulxona (yangi qurilish).

Inshoot – 1 qavatli, metall konstruksiyalar asosida sendvich panellardan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 3,0x3,0m o'lchamda, xona balandligi – 3,0m.

4. 2 ta guruh uchun yozgi ayvon (yangi qurilish).

Inshoot – 1 qavatli, metall konstruksiyalardan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-5" o'qlar bo'yicha 3,0x12,0m o'lchamda, balandligi – 2,15÷2,95m.

5. 4 ta guruh uchun yozgi ayvon (yangi qurilish).

Inshoot – 1 qavatli, metall konstruksiyalardan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-5" o'qlar bo'yicha 3,0x24,0m o'lchamda, balandligi – 2,15÷2,95m.

6. Issiqlik nasosxona (yangi qurilish).

Inshoot – 1 qavatli, metall konstruksiyalardan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-V" va "1-2" o'qlar bo'yicha 3,0x2,0m o'lchamda, balandligi 2,6÷2,9m.

7. Tashqi qo'rg'on devor (yangi qurilish).

Loyixada uzunligi 90 metr va balandligi 1,6 metr bo'lgan metall tashqi qo'rg'on devor qurish va darvozalar o'rnatish ko'zda tutilgan.

8. Tashqi qo'rg'on devor, suzish havzasi (ta'mirlash).

Loyihada mavjud tashqi qo'rg'on devor va suzish havzasi ta'mirlash ko'zda tutilgan.

9. Modul qozonxona, kichik me'moriy inshootlar (yangi qurilish).

Zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlar qo'llanilgan.

Ichki muhandislik tarmoqlari.

Isitish va shamollatish.

Issiqlik ta'minoti manbai tashqi issiqlik nasosi hisoblanadi va zahira sifatida modul qozonxona ko'zda tutildi. Isitish tizimi uchun issiqlik tashuvchisi $T_1=60^\circ$, $T_2=40^\circ$ s parametrlarga ega bo'lgan suv bo'lib, isitish va sovutish tizimi ikki quvurli tizim etib loyihalangan. Tizimdan ortiqcha suvlarni chiqarib tashlash ta'minlangan bo'lib, isitish va sovutish asboblari sifatida fankoyllar qabul qilingan. Tizimda suvo'tkazgichlari polipropilen quvurlardan tashkil topgan. Shamollatish tabiiy va mexanik turtki bilan ta'minlash nazarda tutilgan. Binolarga havo oqimi derazalar orqali kirishi ta'minlangan.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

Binoga xo'jalik-ichimlik, issiq suv va oqava suv ta'minoti tarmoqlari tizimi loyihalangan bo'lib, tarmoqlar uchun turli xil diametrdagi polipropilen va plastmassa quvurlardan tashkil topgan. Issiq suv ta'minoti uchun elektr va quyosh suv isitgich qurilmasi nazarda tutilgan.

Elektr qismi.

Tarmoq kuchlanishi – U-380/220 V, hisobiy quvvat – Rh-110,0 kVt. Yoritish tizimi svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshiriladi. Ichki elektr ta'minoti tarmoqlari VVGng rusumli kabellarda, shitlarning magistral tarmoqlari AVVG-380V kabelda loyihalangan. Loyihada ShRVm turdagi yoritish, ShRVm, ShMP turdagi taqsimlash shitlari o'rnatilishi hisobga

olingan.

Kuchsiz tok.

Loyihada yong'inga qarshi signalizatsiya, yong'indan xabardor qilish va videokuzatuv tizimlari bilan jihozlash ko'zda tutilgan. Yong'in signalizatsiya tizimida qabul qiluvchi nazorat asbobi, yong'in xabarlagich, IPR turdagi qo'l xabarlagichlari nazarda tutilgan. Yong'indan xabar qilish tizimida tovush kuchaytirish asbobi, ovoz chiqarish qurilmalari loyihalangan.

Yong'in xavfsizligi.

Loyihada binoning o'tga chidamlilik darajasi o'tga chidamlilik chegaralari va inshootlarning yong'in guruhlariga javob berishini ta'minlash ko'zda tutilgan. Yong'inni rivojlanishini oldini olish uchun yong'in signalizatsiyasi tizimi loyihalangan. Binodagi eshiklar odamlarni evakuatsiya qilish yo'nalishida ochiladi. MTT hududida yong'inga qarshi gidrant o'rnatish ko'zda tutilgan.

Energiya tejamkorlik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejoychi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- pol ostiga zichligi $\gamma=35$ kg/m³, qalinligi 30 mm bo'lgan "penopolistirol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- devorlarga zichligi $\gamma=50$ kg/m³, qalinligi 100 mm bo'lgan bazalt asosli mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- tomga zichligi $\gamma=35$ kg/m³, qalinligi 60 mm bo'lgan "penopolistrol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- loyihada jami 56 dona quyosh panellari (56x0,72 kVt=40,32 kVt) o'rnatish ko'zda tutilgan;
- ob'ektda 2 dona quyosh kollektori mavjud;
- binoning zinalari, koridorlari va kirish joylaridagi yoritgichlar harakat datchikli svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan;
- hududni tashqi yoritish 16 dona 100 Vtli quyosh panelli yoritgichlar o'rnatish ko'zda tutilgan.

Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulay va to'siqsiz muhit yaratish:

- binoda pandus va tutqichlar, kirish joylarida kontrast ranglar ko'zda tutilgan;
- hududda maxsus avtoturargoh ko'zda tutilgan;
- hudud yo'laklariga maxsus yo'naltiruvchi kontrast ranglar ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Suv va oqava suv ta'minoti – loyiha topshirig'i 33-bandiga asosan mavjud tarmoqlarga ulanish ko'zda tutilgan hamda texnik xulosasiga asosan tashqi ichimlik va oqava suv tizimini yangilash nazarda tutilgan.

4.2. Elektr ta'minoti – "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Namangan hududiy filialining 7.09.2026 yildagi 14219289270-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib p/st 110/35/6 kV li "Chodak GOK" dan chiqqan 6 kV li "Ibn Sino" elektr uzatish tarmog'ining yaqin nuqtasi qabul qilingan. Loyihada quvvati 160 kVA bo'lgan KTPs rusumli transformator punkti o'rnatish, tashqi yoritish tizimi, LEP-0,4kV hamda AIISKUE tizimi qurish ko'zda tutilgan.

4.3. Issiqlik ta'minoti – issiqlik tarmoqlari loyihalanayotgan issiqlik nasosidan belgilangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Bosh reja va fasad chizmasi Pop tumani Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limi bilan kelishilgan.
- Bosh reja, xonalar joylashtirish rejasi Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi, Pop tumani 32-sonli MTT hamda buyurtmachi bilan kelishilgan.
- "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Namangan xududiy filialining 25.09.2026 yildagi 35-33/3420-sonli xulosasi
- "O'zenergoinspeksiya" Namangan viloyat hududiy boshqarmasining 25.09.2026 yildagi 1846-sonli xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **4 074 101 000** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **7 988 811** so'mga kamaytirilib,

4 066 112 189 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **2 675 889 276** so'm

Asbob-uskunalar: **954 568 036** so'm

QQS: **435 654 877** so'm

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- Bosh reja Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi, Pop tumani 32-sonli MTT hamda buyurtmachi bilan - kelishildi.

MTT binosi.

- Fasad ishchi chizmasi Pop tumani Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limi bilan - kelishildi.
- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 3.06.2026 yildagi 277-sonli qarorining 6-ilovasiga asosan loyiha yechimlari - o'zgartirildi.
- Umumiy ma'lumotlar varag'i - o'zgartirildi.
- ShNQ 2.08.06-23ga asosan kirish qismlarida tambur - ko'zda tutildi.
- Metall tom konstruksiya hisobi - taqdim etildi.
- ShNQ 2.03.10-24ga asosan karniz uzunligi 0,6 mga - o'zgartirildi.

Yordamchi bino.

- Qayta rasmiylashtirilgan texnik xulosa - taqdim etildi.

Muhandislik tarmoqlari.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

- Tashqi suv va oqava suv tarmoqlari rejasida favqulodda holatda tashqi yong'inni bartaraf etish bo'yicha yong'inga qarshi gidrant - ko'zda tutildi.
- ShNQ2.08.06-23ning 238-bandiga asosan guruhlar hojatxonalaridagi sanitar texnik priborlar soni - o'zgartirildi.

Isitish va shamollatish.

- Issiqlik himoyalashning ikkinchi darajasi bo'yicha hisobida tom uchun hisoblangan issiqlik himoya qatlami AS ishchi chizmasida - ko'rsatildi.
- Tashqi issiqlik tarmog'i uchun bosh rejada quvurlar masofasi masshtab bo'yicha - berildi.
- Issiqlik nasosi ichki uskunalari uchun TM va AS ishchi chizmasi - ishlab chiqildi.

- Oshxona va yordamchi xonalari uchun shamollatish ya'ni havo berish va chiqarish – to'la ta'minlandi.
- Kir yuvish xonasi uchun havo berish tizimi – ishlab chiqildi.
- Aksonometrik sxemada balandlik sathlari – ko'rsatildi.
- “Uzel vvoda” ishchi chizmasida quvurlar diametri, armaturalar va grebyonkalar – qayta hisoblandi va o'zgartirildi.

Elektr qismi.

- Tashqi elektr ta'minoti loyihasi – ishlab chiqildi.
- “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ Namangan xududiy filiali va “O'zenergoinspeksiya” Namangan viloyat hududiy boshqarmasining xulosalari – taqdim etildi.
- Binoning hisobiy quvvati – o'zgartirildi.
- Quyosh panellari umumiy quvvati – o'zgartirildi.

6.2. Ekspertiza tomonidan import qurilish materiallar va buyumlar, maxsus uskunalar hamda texnologik jihozlarning narxlari ko'rib chiqilmadi.

6.3. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda “Namangan viloyati Pop tumanidagi 32-sonli maktabgacha ta'lim tashkilotini mukammal ta'mirlash” ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Abdunazarov Nemadjon Abdurazakovich, Jalilov Shokirjon Zokirjonovich, Mirzayeva Muyassarxon Qodirjonovna, Ataxo'jayev Nosirxon Noyimjonovich, Tursunov Doniyor Ismonjanovich, Burxanov Nurillo Xayrillayevich, Otaxanov Shokirjon Shuxratjon O'g'li

Bosh ekspert



**MIRZAYEVA MUYASSARXON
QODIRJONOVNA**